



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22I1049939	22I1050562	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI083	BRCASCCRI091	N/A	N/A
Emissão	10ª	10ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	ICVM 476	N/A	N/A
Classe	Sênior	Subordinado	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	16/09/2022	16/09/2022	N/A	N/A
Segmento	Outros	Outros	N/A	N/A
Data vencimento	20/09/2029	20/09/2029	N/A	N/A
Quantidade	34.620	23.080	N/A	N/A
Lastro	Contrato de Locação	Contrato de Locação	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12,68%	IPCA + 12,68%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	34.620	23.080	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 29.704.399,53	R\$ 858,01	R\$ 19.802.933,02	R\$ 858,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 88.085,18	R\$ 2,54	R\$ 58.723,46	R\$ 2,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 293.562,37	R\$ 8,48	R\$ 195.708,25	R\$ 8,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Waiver Fee	R\$ 49.109,33	R\$ 1,42	R\$ 32.739,55	R\$ 1,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 430.756,88	R\$ 12,44	R\$ 287.171,25	R\$ 12,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 29.273.642,65	R\$ 845,57	R\$ 19.515.761,77	R\$ 845,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 29.349.347,53	R\$ 847,76	R\$ 19.566.231,69	R\$ 847,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Liquidez*	R\$ 1.908.237,78	N/A	Desenquadrado
Movimentações - Conta Vinculada	R\$ 2.544.317,04	N/A	Enquadrado
*Sob deliberação em assembleia			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	12/2025	R\$ 716.590,38
Despesas	12/2025	R\$ 41.433,15

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 0,00
Saldo devedor		R\$ 0,00

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/11/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 748.163,66	Liquidez	R\$ 878.578,76
		Recurso Livre	R\$ 0,00
		Carteira	R\$ 171.772,59



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

